

# AMBITION

## A3. Quels avantages pour les habitants et la maîtrise d'ouvrage ?

### FICHE A3.5 Plus d'espace au même prix

Les solutions constructives bois permettent une bonne étanchéité à l'air, et diminuent les ponts thermiques grâce à l'intégration d'une épaisseur d'isolant entre les montants d'ossature. (voir la fiche C2.1 système constructif - construction ossature bois).

<https://ambition-bois.fr/fiche/c2-1-systeme-constructif-construction-ossature-bois-cob/>

Les murs sont donc moins épais pour offrir les mêmes performances. C'est un gain de place à l'heure où le coût du foncier est élevé.

A titre d'exemple, l'opération de 60 logements répartis sur 4 bâtiments, réalisée pour Lyon Métropole Habitat par l'agence TECTONIQUE Architectes, illustre ce « bonus ». Au-delà des aspects environnementaux, l'architecte a convaincu le maître d'ouvrage d'utiliser des murs ossature bois (MOB) plutôt que la solution habituelle maçonnée, en faisant valoir les m<sup>2</sup> gagnés. Sur l'ensemble de la surface habitable de l'opération, ce sont 100m<sup>2</sup> qui ont été gagnés, soit l'équivalent de 2 T2.

## ressources

Doc Fibois aura :

<https://www.fibois-aura.org/wp-content/uploads/2019/01/construireBois1.pdf>

Question/réponse n°20197 sur les règles de hauteur dans les plans locaux d'urbanisme.

<http://questions.assemblee-nationale.fr/q15/15-20197QE.htm>



© Fibois



LES FINANCEURS

