

RÉALISATION

R4. Quels sont les spécificités d'allotissement d'un projet bois ?

FICHE

R4.2 Allotissement complémentaire possible, spécifique au projet.

Dans certains cas, il peut être souhaitable d'élargir le lot SER, selon l'architecture du projet. Quelques exemples

Lot étanchéité et couverture :

Ces lots peuvent être ajoutés pour maîtriser la coordination d'intervention de l'étancheur/couvreur.

L'intervention en temps voulu de l'étancheur ou du couvreur est primordiale dans l'ossature bois, car en cas d'intempérie, les ouvrages peuvent être humidifiés, voir les isolants qui peuvent être mouillés.

La maîtrise de ces lots par le macro-lot est une garantie de qualité supplémentaire sur le chantier. En particulier lors de la réalisation de toitures terrasses bois.

Autre cas : si des terrasses/coursives bois comportant une étanchéité sont intégrées dans le lot charpente, l'association du lot étanchéité peut permettre à l'entreprise bois de gérer parfaitement leur préfabrication au sein de son atelier.



Meilleure garantie de protection des ouvrages.



Optimisation de la préfabrication pour la réalisation de coursives/terrasses bois étanchées.

Lot serrurerie :

Ce lot peut être associé au lot charpente dans le cas où la réalisation de balcons ou coursives mixtes bois et métal, interfèrent fortement avec la structure bois du bâtiment.



Meilleure gestion des interfaces, optimisation des lots métal/bois



© CNDB



LES FINANCEURS

