

LES RETOURS D'EXPÉRIENCE

SURÉLÉVATION DU SERVICE D'ACCUEIL AMBULANCIER DE GARCHES

SITUATION GÉOGRAPHIQUE : GARCHES (92)

MAÎTRE D'OUVRAGE : HÔPITAL RAYMOND POINCARÉ

PROGRAMME : SURÉLÉVATION DU SMUR DE GARCHES

TPOLOGIE : TERTIAIRE



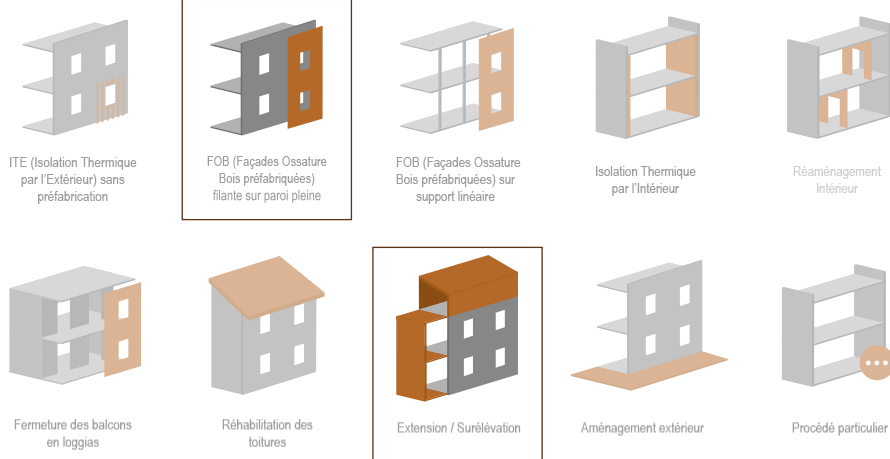
PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

ALLOTISSEMENT ET TYPE DE MARCHÉ

- ✓ **CORPS D'ÉTAT SÉPARÉS**
MACRO LOT
ENTREPRISE GÉNÉRALE
CONCEPTION-RÉALISATION
DIALOGUE COMPÉTITIF
PPP
- ✓ **MARCHÉ PUBLIC**
MARCHÉ PRIVÉ

Le projet de surélévation du SMUR provient de l'évolution constante des besoins des populations sur le traitement des urgences. En effet, les locaux existants datent de l'ouverture du SMUR 92 et les locaux avaient été conçus pour une population de travailleurs largement inférieure à la population actuelle.

TYPE D'INTERVENTION



CHIFFRES

DATE DE
CONSTRUCTION
INITIALE : 1977-78
SURFACE PLANCHER
HORS ŒUVRE
EXISTANTE :
658 M²
NOUVELLE SURFACE
PLANCHER : 269,10 M²
DURÉE TRAVAUX :
9 MOIS
LIVRAISON :
NOVEMBRE 2015

LES RETOURS D'EXPÉRIENCE

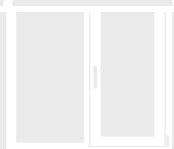
SURÉLÉVATION DU SMUR DE GARCHES (92)

DESCRIPTIF TECHNIQUE

APRÈS TRAVAUX



Ossature bois, charpente et bardage bois en surélévation sur bâtiment existant.



Non communiqué.



Non communiqué.



Non communiqué.



Non communiqué.

OBJECTIFS

- REQUALIFIER L'EXTÉRIEUR DU BÂTIMENT
- REQUALIFIER L'INTÉRIEUR DU BÂTIMENT
- AMÉLIORER LE CONFORT D'ÉTÉ
- AMÉLIORER LE CONFORT ACOUSTIQUE
- AUGMENTER LES SURFACES EXISTANTES
- AUGMENTER LE NOMBRE DES LOGEMENTS, DE CHAMBRES...

CONTRAINTES

- S'ADAPTER À LA STRUCTURE DU BÂTIMENT EXISTANT
- INTERVENIR SUR UN SITE OCCUPÉ
- PROBLÈME D'ACCESSIBILITÉ DES ENGINS DE LEVAGE
- ESPACE DE STOCKAGE EXTÉRIEUR LIMITÉ

POURQUOI LE BOIS ?

- CONFORT ACOUSTIQUE
- GESTION DES ÉNERGIES
- PRÉFABRICATION DES ÉLÉMENTS

ORIGINE DES BOIS

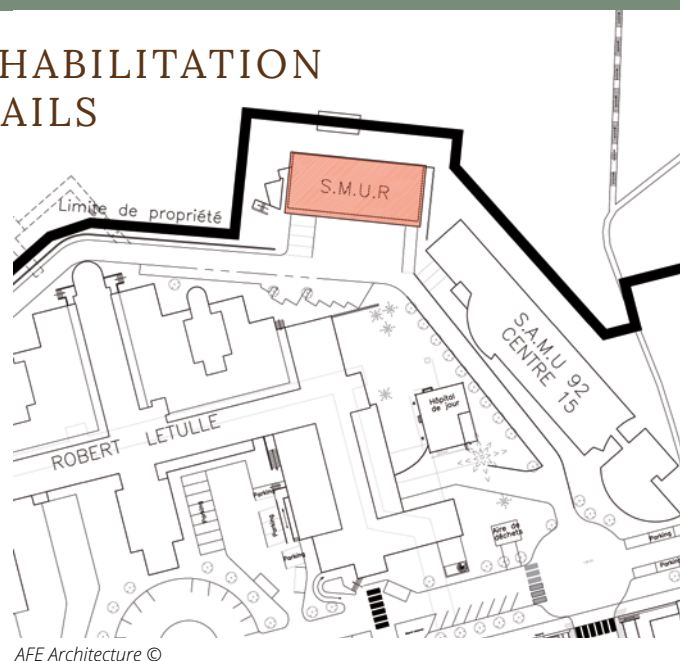
Bois de charpente : épicéa / Origine : Jura
 Bardage bois en douglas / Origine : non communiqué.
 Volume : non communiqué.

LES INTERVENANTS

MAÎTRE D'ŒUVRE : AFE ARCHITECTURE (75)
 ENTREPRISE : PARIS CHARPENTE (93)

BET STRUCTURE : A-VAL CONSULTANTS (91)
 ÉCONOMISTE : CABINET ANDRIOT (75)

LE PROJET DE RÉHABILITATION EN DÉTAILS



APPROCHE ARCHITECTURALE

Projet alliant esthétique, fonctionnalité et qualité environnementale. Répondre aux besoins d'agrandissement du service d'accueil des ambulanciers en proposant un espace qualitatif pour l'ensemble du personnel : chambres de garde, bureaux, salles de réunion supplémentaires.



APPROCHE TECHNIQUE

Intervenir sur un site occupé où le service tourne à plein régime. Problème d'accessibilité des engins de levage car le SMUR est situé en fond de passerelle. Ce qui implique aussi un espace de stockage extérieur limité avec le passage et le parking des ambulances.



APPROCHE ÉCONOMIQUE

COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION HT : 630 000 €

LE PROJET DE RÉHABILITATION EN DÉTAILS



AFE Architecture ©



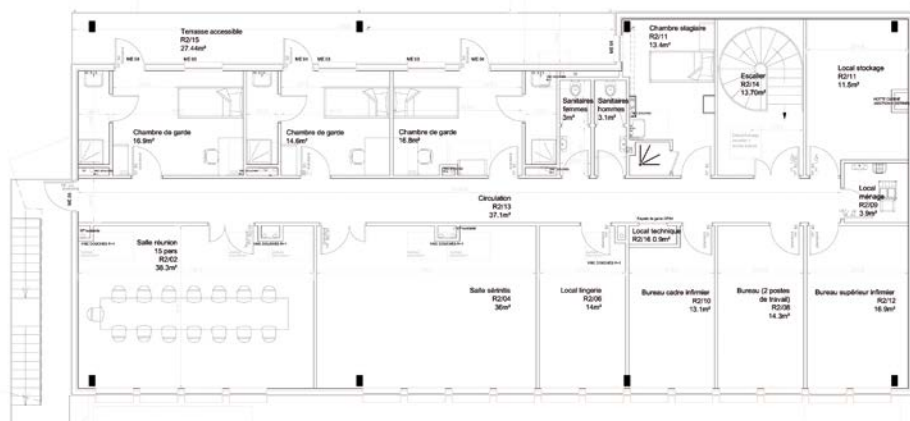
AFE Architecture ©



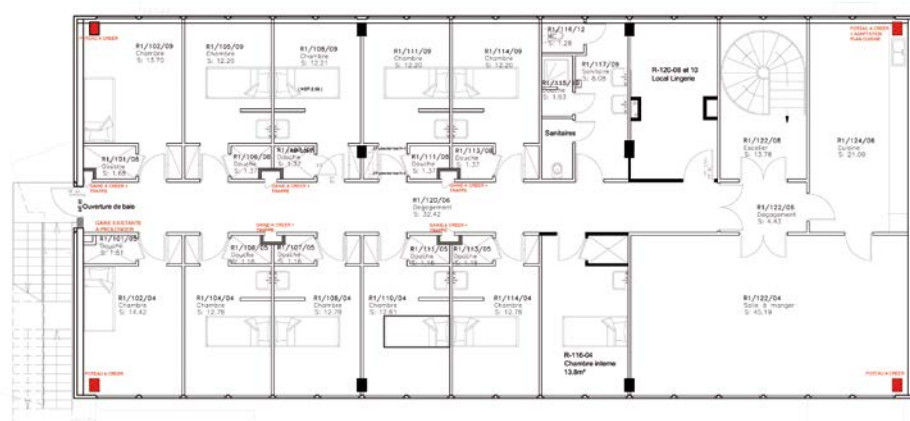
AFE Architecture ©



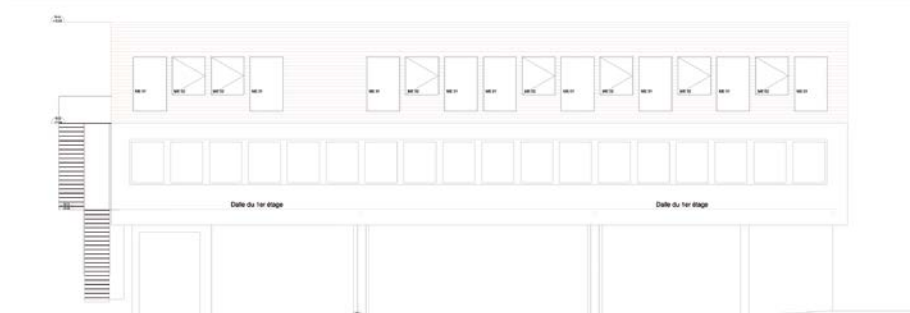
AFE Architecture ©



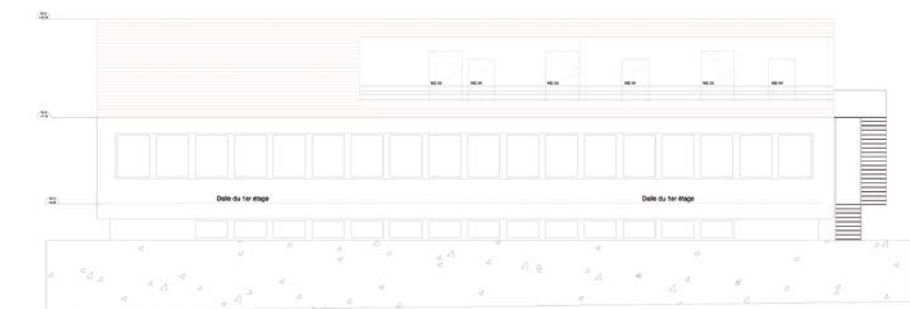
AFE Architecture ©



AFE Architecture ©



FACADE SUD



FACADE NORD

AFE Architecture ©

TÉMOIGNAGES



AFE Architecture ©

ANA CABRERO, ARCHITECTE, AFE ARCHITECTURE

“ La surélévation comporte des chambres de garde ainsi que des bureaux et salle de réunion destinés aux ambulanciers. Le choix d'une construction bois s'est imposé naturellement, répondant à notre volonté d'intégrer le projet dans son environnement, tout en maîtrisant la gestion des énergies et le confort acoustique pour les usagers. La mise en œuvre de la structure bois par éléments préfabriqués a été également un facteur déterminant, permettant de minimiser les emprises impactant le site et de ne pas gêner les flux des ambulances. ”

DANIEL FLACHAT, PRÉSIDENT DE PARIS CHARPENTE

“ La contrainte principale de ce chantier était ne pas bloquer les interventions du SMUR. C'est pourquoi nous avons conçu des murs ossature bois totalement réalisés en atelier afin de limiter au maximum le temps d'intervention sur le chantier. Un plan d'installation de la grue et du camion semi-remorque avec les murs a été réalisé pour être validé par le SMUR. Au final 4 demi-journées de grue ont suffi pour lever l'ensemble du bâtiment. ”



AFE Architecture ©

Soutenu par :



Opérateur :

