

LES RETOURS D'EXPÉRIENCE

# UNITÉ D'ADDICTOLOGIE EN SURÉLÉVATION

**SITUATION GÉOGRAPHIQUE :** BRIANÇON (05)  
**MAÎTRE D'OUVRAGE :** FONDATION EDITH SELTZER  
**PROGRAMME :** SURÉLÉVATION D'UN CENTRE MÉDICAL  
**TYPOLOGIE :** ERP



## PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

### ALLOTISSEMENT ET TYPE DE MARCHÉ

- ✓ **CORPS D'ÉTAT SÉPARÉS**  
**MACRO LOT**  
**ENTREPRISE GÉNÉRALE**  
**CONCEPTION-RÉALISATION**  
**DIALOGUE COMPÉTITIF**  
**PPP**  
**MARCHÉ PUBLIC**
- ✓ **MARCHÉ PRIVÉ**

L'objectif des travaux était la création d'un espace supplémentaire sur le site du Bois de l'Ours à Briançon pour recevoir l'unité d'addictologie. Cette extension de 450 m<sup>2</sup> comprend 16 lits et a été construite en attique sur un bâtiment de 5 niveaux et entre deux bâtiments du centre médical de 6 niveaux.

### TYPE D'INTERVENTION



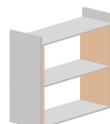
ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur) sans préfabrication



FOB (Façades Ossature Bois préfabriquées) filante sur paroi pleine



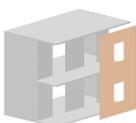
FOB (Façades Ossature Bois préfabriquées) sur support linéaire



Isolation Thermique par l'Intérieur



Réaménagement Intérieur



Fermeture des balcons en loggias



Réhabilitation des toitures



Extension / Surélévation



Aménagement extérieur



Procédé particulier

### CHIFFRES

DATE DE CONSTRUCTION INITIALE : 1934  
 SHON :  
**CRÉATION DE 450 M<sup>2</sup>**  
**R + 5 (CRÉATION DU 5<sup>ÈME</sup> ÉTAGE)**  
 DURÉE TRAVAUX : 3 MOIS  
 LIVRAISON : 2012  
 ZONE URBAINE

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
	<p><b>Murs extérieurs :</b> murs en pierres.</p> <p><b>Toiture :</b> toiture terrasse béton environ 40 cm.</p>	<p><b>Murs extérieurs :</b> structure poteaux-poutres en sapin lamellé collé et remplissage par panneaux ossature bois isolée avec 160mm de laine de roche préfabriqués en atelier. Bardage de façade en mélèze non traité.</p> <p>Isolation par l'intérieur : 100 mm de laine de roche.</p> <p>Charpente traditionnelle en sapin lamellé collé avec toiture.</p>
	Sans objet.	Menuiseries extérieures : aluminium. Menuiseries intérieures : portes bois.
	<b>Chauffage :</b> chaufferie fioul	Raccordement à la chaudière fioul en attente du raccordement au réseau de chaleur bois en construction.
	<b>VMC :</b> simple flux.	VMC : simple flux.
	Sans objet.	Sans objet.

### OBJECTIFS

- REQUALIFIER L'EXTÉRIEUR DU BÂTIMENT
- AUGMENTER LE NOMBRE DES LOGEMENTS, DE CHAMBRES...

### CONTRAINTES

- INTERVENIR SUR UN SITE OCCUPÉ

### POURQUOI LE BOIS ?

- RÉPONDRE AUX CONTRAINTES DE LÉGÈRETÉ ET DE RAPIDITÉ D'EXÉCUTION
- FAIBLE NUISANCE EN SITE OCCUPÉ PAR DES PERSONNES SENSIBLES (CENTRE MÉDICAL)
- ESTHÉTIQUE : BÂTIMENT CLASSÉ AU PATRIMOINE DU XX<sup>ÈME</sup> SIÈCLE D'UNE RÉELLE QUALITÉ ARCHITECTURALE QU'IL NE FALLAIT PAS COMPROMETTRE

## ORIGINE DES BOIS

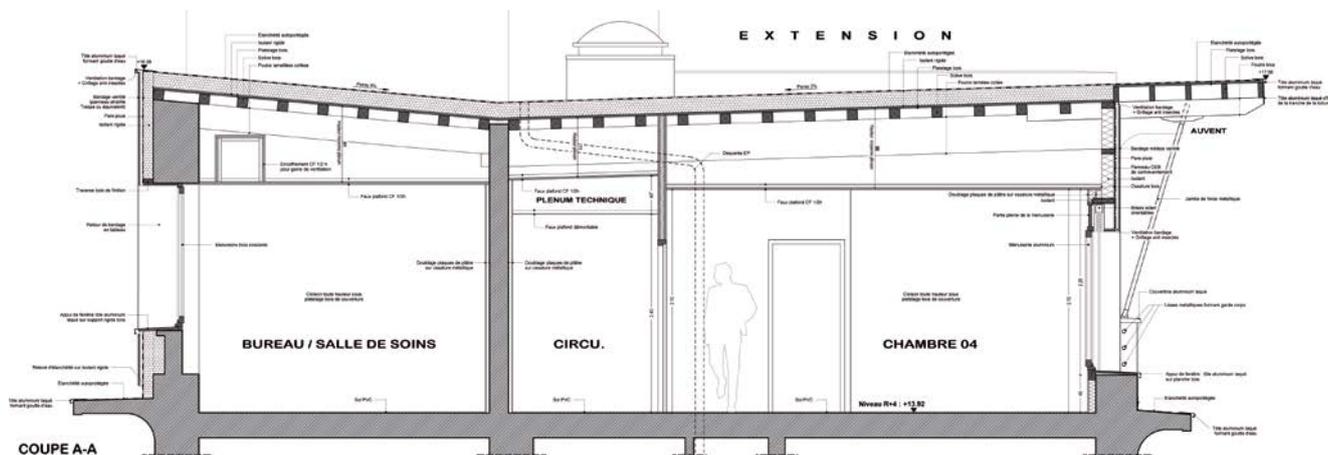
Structure poteaux-poutres en lamellé collé et charpente traditionnelle en sapin (origine non communiquée).  
Bardage de façade en mélèze local non traité.

## LES INTERVENANTS

MAÎTRE D'ŒUVRE : **ATELIER D'ARCHITECTURE DUFAYARD (05)**  
ENTREPRISE DE CHARPENTE : **BOULOT (05)**  
ENTREPRISE DE MENUISERIE : **FAURE (05)**  
BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE : **MILLET (05)**

BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES : **ADRET (05)**  
ÉCONOMISTE : **NOEL (05)**  
BUREAU DE CONTRÔLE : **VERITAS (05)**

## LE PROJET DE RÉHABILITATION EN DÉTAILS

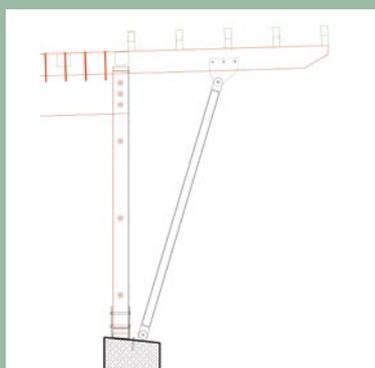


Atelier Dufayard ©

### APPROCHE ARCHITECTURALE

Le bâtiment existant est un ancien sanatorium construit en 1934. Il présente une architecture de pierre originale, classée patrimoine du XX<sup>ème</sup> siècle par le ministère de la culture et de la communication en 2007, dont il était important de préserver le caractère. L'extension se devait d'afficher une légèreté structurelle évidente mais également esthétique pour ne pas accentuer l'impact dans le paysage de ce bâtiment déjà très présent. La solution bois s'est imposée. Le volume est simple et souligné par l'envolée du toit. La silhouette est allégée par de fins montants métalliques qui supportent la dépassée. La façade créée est une relecture de la façade des étages inférieurs pour que la surélévation vienne s'inscrire avec délicatesse. La structure bois a permis une rapidité d'intervention en site occupé et une simplification des contraintes de surcharge non prévues à l'origine de la construction. Son expression en façade a déterminé une esthétique jouant discrètement les contrastes avec l'architecture existante.

### APPROCHE TECHNIQUE



Ancrage de la structure des poteaux et consoles métalliques dans la partie maçonnée - Boulot ©



Boulot ©

Il s'agit d'une surélévation : ajout d'un 6<sup>ème</sup> niveau de 450 m<sup>2</sup> de plancher sur un toit terrasse très encombré.

Le concept du chantier est simple : alléger la dalle afin d'y poser une « caisse » en bois de structure poteaux-poutres en lamellé-collé. La structure a été remplie par des murs préfabriqués en atelier : structure, isolant et OSB. Le bardage a été rapporté sur le chantier. Le plaquiste avait le lot étanchéité à l'air et isolation intérieure.

La dalle béton de la toiture existante a dû être allégée pour compenser le poids propre de l'extension. Suppression des chapes formant formes de pente, protections d'étanchéité, dalles sur plots. Sur 40 cm de dalle béton, environ 20 cm ont été décaissés au marteau-piqueur.

Construction bois. Durée des travaux : 20 jours (du 15 janvier au 5 février 2012). Structure poteaux-poutres en sapin lamellé collé et remplissage par panneaux ossature bois isolés avec 160mm de laine de roche préfabriqués en atelier. Bardage de façade en mélèze local non traité.

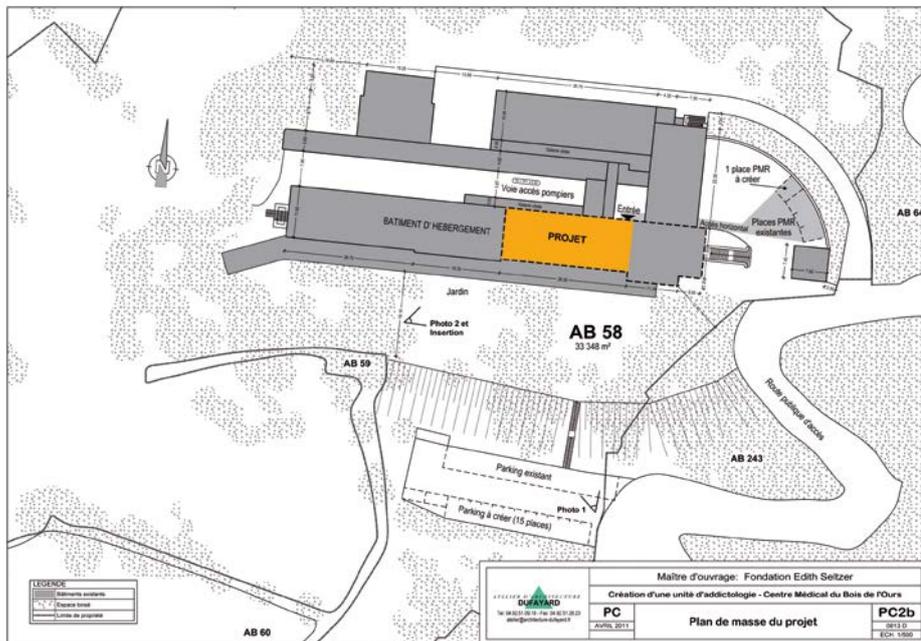
Isolation par l'intérieur : 100 mm de laine de roche

Charpente traditionnelle en sapin lamellé collé avec toiture montagne. Isolation en panneaux laine de verre dense.

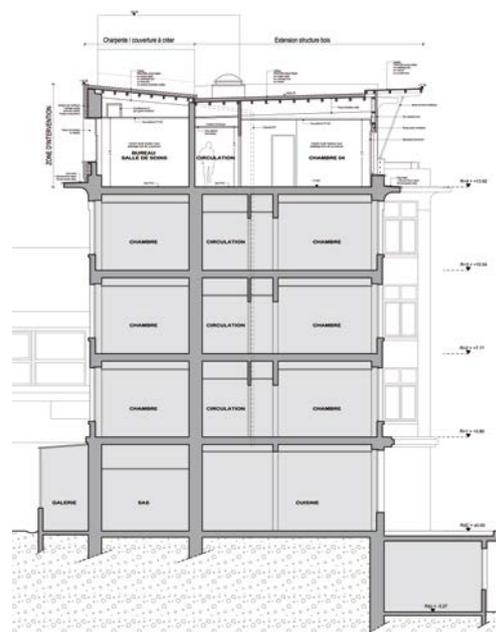
Toiture montagne avec une très faible pente.

Chauffage : raccordement sur la chaudière fioul existante.

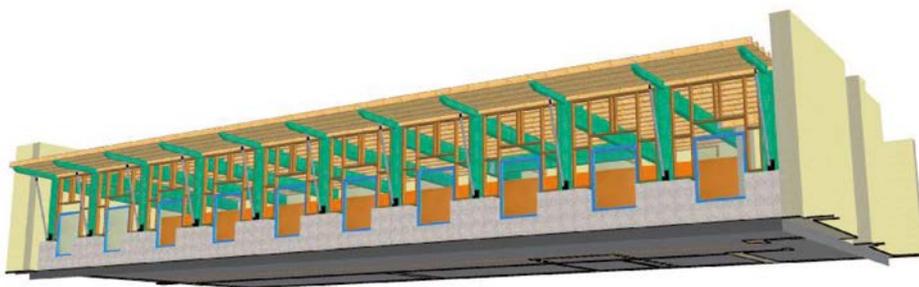
L'ensemble du bâtiment sera prochainement raccordé à un réseau de chaleur bois.



Atelier Dufayard ©



Atelier Dufayard ©



Structure poteaux poutre lamellé-collé et caissons ossature rapportés - Boulot ©



Boulot ©

## GESTION DE L'ACCESSIBILITÉ PMR

Les 16 chambres ainsi que les salles communes créées respectent la réglementation et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

## LA SÉCURITÉ INCENDIE

S'agissant d'un seul niveau, il n'y a pas eu particulièrement de contraintes face au risque d'incendie. Les gaines de ventilation ont été traitées coupe-feu. Placoplâtre en parement intérieur et en plafond.

## APPROCHE ÉCONOMIQUE

COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION HT : 650 000 €

COÛT DU LOT BOIS HT : 260 000 €

## TÉMOIGNAGES



M. DUFAYARD, ARCHITECTE

“ Pour ce projet, le bois était la meilleure solution car il répondait à différentes contraintes :

- Site occupé par des personnes sensibles. Il s'agit de la création d'un niveau dans un centre médical occupé par des personnes malades en continu. Il a fallu alléger la dalle béton et supprimer toutes les formes de pente ainsi que les dalles sur plots. Ce travail a été réalisé au marteau piqueur ce qui a engendré de réelles nuisances sonores pour les patients. La construction de l'extension en bois a été un réel soulagement : très rapide (20 jours) grâce à une préfabrication en atelier. Elle a en outre minimisé les nuisances sonores et les émissions de poussières.

- Bâtiment classé. Il fallait préserver le caractère de la façade existante. L'utilisation du bois a permis de souligner les parties existantes avec un matériau très différent. La façade créée est une relecture de la façade des étages inférieurs pour que la surélévation vienne s'inscrire avec délicatesse. L'autre complexité de ce projet résidait dans la réponse technique d'une surélévation d'un niveau partiel sur un toit terrasse très encombré (cheminements, ventilations, réseaux, cheminées...).

”

M. BOULOT, ENTREPRISE BOIS BOULOT

“ Il s'agit d'un chantier sans complexité particulière. Le concept est simple : alléger la dalle afin d'y poser une « caisse » en bois de structure poteaux-poutres en lamellé-collé. La structure a été remplie par des murs préfabriqués en atelier ce qui a permis de limiter le temps sur chantier : 20 jours.

”

Soutenu par :



Opérateur :

