

LES CONTRAINTES DE L'EXISTANT

LIMITER LE TEMPS D'INTERVENTION À L'INTÉRIEUR DES LOCAUX

Les interventions dans les bâtiments occupés, qu'ils soient logements, bureaux, locaux d'enseignement... sont très perturbantes pour les utilisateurs. En limitant le temps d'intervention dans les parties intérieures, on réduit la gêne occasionnée.

LA SOLUTION DU BOIS

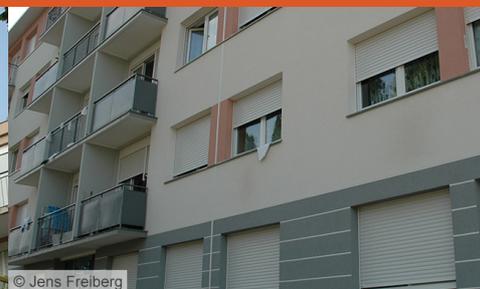
La préfabrication de murs à ossature bois consiste à réaliser une grande partie des travaux en « temps masqué », c'est-à-dire dans les ateliers. Cela permet d'organiser une logistique qui réduit les interventions sur chantier et à l'intérieur des locaux, en limitant les nuisances aux occupants.



La Fauconnière avant réhabilitation



Les nouvelles façades sont posées sans perturber les habitants



La contre isolation et l'enduit donnent une nouvelle identité au bâtiment

Coupe - Perspective
Principe de phasage des travaux



© Jens Freiberg

Schéma du phasage des travaux

L'EXEMPLE

Dans la réhabilitation des logements de **la Fauconnière à Gonesse**, la structure principale est constituée de planchers et refends béton, tandis que l'enveloppe est une façade légère. Elle doit être remplacée dans l'opération de réhabilitation.

Une réflexion a alors été engagée pour limiter les temps d'intervention dans les logements, en séparant la séquence de pose des panneaux ossature bois sur la façade du bâtiment des interventions à l'intérieur du logement.

La première intervention a été la pose des panneaux ossature bois comprenant l'isolant et le pare vapeur intérieur sur les façades des ouvrages. L'emplacement de la future menuiserie est resté vide, pour permettre aux habitants de continuer de vivre normalement. Dans une seconde séquence de travaux, les entreprises sont intervenues à l'intérieur des logements avec la dépose de la menuiserie et de la façade existante, remplacées dans la foulée par la nouvelle menuiserie et le doublage intérieur. Ainsi, le temps d'intervention moyen dans un logement est réduit à 2 ou 3 jours maximum.

TÉMOIGNAGE

JENS FREIBERG, ARCHITECTE

“ Pendant le chantier, nous avons constaté des variations considérables d'horizontalité et verticalité des dalles et des voiles existants. Il a fallu relever par scanner toutes les façades avant la fabrication des panneaux en usine pour anticiper les différences d'alignement. La logistique mise en place a permis de limiter la gêne aux occupants, avec des interventions dans les logements limitées à 2 ou 3 jours. L'isolation par l'extérieur, au moyen de panneaux à ossature bois préfabriqués, a également permis de « relooker » l'apparence des bâtiments qui a ainsi pris un coup de jeune. ”

Soutenu par :



Opérateur :

